

Десять лет спустя, или Выход в Марьинский парк



Примерно десять лет тому назад имела место череда определенных исторических событий, давшая жизнь совершенно особому микрорайону в Марьино - Марьинскому парку. Первое: на расширенное совещание Мэр созвал всех специалистов, и прежде всего - всех противников жилищного строительства на Люблинских полях.

Второе: Мэр города Юрий Лужков и его заместитель Владимир Ресин облетели на вертолете район бывших Люблинских полей аэрации, оценили теоретические перспективы этого угла Москвы в случае, если...

Третье: на Люблинскую площадку вышла техника, начались работы по замене миллионов кубометров грунта, а затем и строительство первых жилых зданий.

Непосредственный свидетель и участник всех тех событий, а также всех последующих, приведших к рождению крупнейшего и уникального жилого района Москвы, глава Марьинской управы Николай Николаевич Лобанов рассказывает:

- У идеи жилищного строительства в этих местах было много противников. Экологические угрозы. Плюс эти места облюбовали для гнездовий уникальные розовые чайки. Наверное, вы помните множество газетных статей про «зловонные поля»... У меня хранится и решение Люблинского районного совета народных депутатов «О запрете строительства в районе Люблинских полей». И много еще разных мнений, слухов и резолюций, экологических и псевдоэкологических накопилось за эти годы...

- ...как и самих отходов на полях аэрации...

- Прямым и правильным было решение Юрия Михайловича собрать на то историческое для нашего района совещание всех и обязательно противников строительства. И дать им высказать все свои аргументы. Многим тогда запомнилась просто железная цепочка вопросов-ответов, построенная Мэром: «Очищать поля надо? - Когда-то все же надо. - Деньги на это есть? - Нигде не предусмотрены, нет. - А на строительство деньги найдутся? - Да, найдутся? - А этих строительных инвестиций хватит на полное восстановление экологической ситуации? - М-м... (быстрые подсчеты) - Да, хватит. - А на очищенной территории строить можно? - Можно! - Значит, надо кончать разговоры и начинать строить!» Вот такая неумолимая логическая цепь запомнилась и мне, и всем другим участникам совещания. И работа действительно закипела. Предстояло вывезти миллионы тонн пахучего осадка, завезти чистый песок и нормальный грунт. Для розовых чаек предусмотрели сохранение части пойменной территории, создали там отдельный Орнитологический парк. Они там охотно

поселились, а вот полчища крыс, которыми кишели поля, - они на новую территорию пропуски не получили. То есть московская Мэрия, Марьинская управа, строители - реальным делом доказали, что проблему можно, а значит, и нужно было решать.

- Да, в тех громких спорах противники как-то затеняли тот факт, что Люблинские поля тогда уже перестали работать, что построенный илопровод до Некрасовки оставил эти поля в стороне - совершенным балластом на шее города. А с другой стороны, московские инвесторы были предыдущей практикой уже достаточно цивилизованы, приучены брать за участки с «социальными обременениями». Где-то снос ветхого фонда, где-то инфраструктура, а здесь решение буквально вековой задачи Москвы.

- Именно вековой. В 1898 году царь Николай II выкупил в Люблино территорию для вывоза отходов. Вывозились они тогда в бочках, гужевым транспортом. Параллельно с полной ликвидацией, вычищением «под ноль» и заменой грунта строители приступили к фундаментным работам. Будущие улицы можно было угадать по свайным полям - торчащим гребенкам свай. План был принят самый амбициозный, озвученный в заявлении Мэра: «В Марьино будет построен один из лучших, удобных и современных районов столицы!» Стройка началась, как я говорил в 94-м, а уже в апреле 95-го в Марьино появились первые новоселы.

И можно признать, что этот план Правительства Москвы относительно создания одного из лучших районов Москвы удалось выполнить. Еще идет строительство, но главное - то, что особый

микрорайон Марьино уже сложился. Что его отличает? Особый сложившийся «марьинский климат», «марьинский патриотизм». Это действительно как бы город в городе (нас, марьинцев, - 217 тысяч), а не просто сотня рядом стоящих зданий и их жильцы. В новостройках - «спальных» районах - такие коллективы, что тесные отношения складываются не просто. И мы их достигли - отнюдь не какой-нибудь изоцированной агитацией. С первых дней создавался климат взаимного доверия, люди чувствовали, что они и власть, Марьинская управа, - не чужие друг другу. Что если ради их интересов надо строго, даже резко говорить со строителями или требовательно в Правительстве Москвы - управа будет это делать. Малейшие тенденции отставания строительства магазинов, детсадов, школ пресекались. Потому район и выходил таким уютным, удобным для жизни. В 1996 году в Марьино пришло метро. В районе - 33 школы, 53 детсада, 13 поликлиник, в том числе детская и взрослая стоматологические, гаражей на 3500 мест, 750 магазинов, в том числе известных в Москве торговых сетей, 2 центра социального обслуживания, кинотеатр, благоустроено 504 двора. Район телефонизирован, строится плавательный бассейн. Ну и, конечно, Храм иконы Божией Матери «Утоли мои печали» всем миром построили... Знаете, этот наш особый «марьинский дух», истинное единение жителей и власти недавно как проявились? В начале 2003 г. мы создали 20 общественных советов. Большинство их возглавили действующие советники районного собрания и несколько активных жителей. В советы вошли руководители учреждений образования, здравоохранения, коммунального хозяйства, пред-



приниматели, старшие по дому, по подъезду. На декабрьских выборах они на своих участках возглавляли штабы по выборам Ю.М. Лужкова в мэры Москвы, а на мартовских выборах выдвигались в депутаты районных собраний. Так вот, прошли все двадцать! - один из немногих стопроцентных результатов по Москве. Потому что люди знали их, видели их реальную работу. И за действующего московского Мэра - у нас самый высокий процент голосов, по этой же причине. Люди активны, работают, улучшают свое жизненное пространство и видят тех, кто им в этом помогает. О нашей общественной жизни можно долго рассказывать. Есть у нас, например, определенный недостаток культурно-досуговых помещений, но мы и этот недостаток стараемся обратить в плюс. Зато у нас очень хорошо со школьными помещениями, в смысле количества и качества, - и многие районные мероприятия мы проводим в школах. А это - и связь поколений, и приобретение юношества к общественной жизни, и лучшая профилактика складывания каких-либо отрицательных движений. Наркоманы и «скины» здесь не будут в лидерах. Ну, конечно, и мероприятия наши - не из числа навязываемых, где надо с большим трудом «обеспечивать явку». Например, «Марьянская красавица» - от стандартных «выборов мисс» наши конкурсы, а они проходят уже 10 лет, отлича-

ются духовностью, душевностью, чувством юмора. Один директор заявил было: «Наша школа участвовать в подобных конкурсах не будет!». Я ему предложил войти в жюри, посмотреть, послушать, что здесь происходит. Он убедился, что при нашем подходе - это не развращение, а, наоборот, формирование душ, устоев. Девушки сами шьют конкурсные одежды, их вариации на тему русских народных костюмов просто бесподобны! Очень популярен фестиваль «Марьянская рампа» - тут складываются наши самодеятельные театральные коллективы, прекрасная творческая атмосфера. И что хорошо, наши собственные марьянские СМИ, газета и канал кабельного телевидения умело освещают, делают эти мероприятия фактом районной жизни. Малая родина начинается с клочка земли, примыкающего к подъезду, и здесь требования управы к своим сотрудникам и низовому звену простые: «Начни со своей площадки, реши проблему чистоты и освещенности - тогда и везде будет порядок!»

- Николай Николаевич, а как обстоит дело с другой насущной проблемой - экологией?

- Все прошлое этих мест ушло вместе с последним килограммом илстых отходов. Район наш зеленый, подрастает парк «850-летия Москвы», зеленеют парки «Братиславский», «Имени Артема Боро-

вика», начато строительство парка 10-го микрорайона - это наши здоровые легкие. Есть одна реальность - завод в Капотне, факел. Наши люди привыкли к честному разговору, они знают: убрать завод невозможно. Зато реально нарастить высоту трубы так, чтобы «перегар» факела уходил совсем в другие слои атмосферы, - и это сделали. На самом заводе проведена большая работа по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду. Будет продолжено строительство 3-й очереди парка «850-летия Москвы», отгораживающего нас от Капотни. Кстати, главный санитарный врач Юго-Восточного административного округа, депутат районного собрания Г.Д. Комаров проживает у нас, в Марьино.

- Вы ведь, Николай Николаевич, тоже здесь живете?

- Да, я - марьянец, из старой части района, что расположен на месте бывшей деревни Марьино. Это отсюда - через Люблинскую улицу перейти. Я ведь работал в Перово, на заводе «Прожектор». А председателем Перовского райкома в это время был нынешний Вице-мэр Москвы Валерий Шанцев. Как в 1981 году получил здесь квартиру, так и живу. Было, честно говоря, предложение переехать отсюда - я не согласился именно потому, что как-то «прикипел», полюбил этот уголок Москвы.

Беседа вел Игорь Шумейко